

Zarządzenie Nr 145.2021
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 17 lutego 2021r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

1. Wojnówka oznaczoną numerem działki:

- **917** o powierzchni **4900 m²** zgodnie z załącznikiem nr 1.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65) **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej położonych w obrębie wsi **WOJNÓWKA gm. Dubicze Cerkiewne**

Numer działki	917
Powierzchnia działki w m²	4900
Numer Księgi Wieczystej	brak
Położenie	Obręb wsi Wojnówka
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako B RVI – 0,2483 ha, LsVI m- 0,2417 ha. Działka położona jest w odległości około 2 km w kierunku północnym od zwartej zabudowy siedliskowej wsi Wojnówka, natomiast w bliskim sąsiedztwie (ok. 300 m) w kierunku zachodnim od zwartej zabudowy wsi Wiluki i drogi powiatowej w kierunku Hajnówki. Dojazd do działki drogą asfaltową biegnącą od drogi powiatowej i wsi Wiluki w kierunku zachodnim do wsi Werstok. Przy drodze występują tereny leśne oraz rozproszona zabudowa indywidualna z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działka jest wolna, bez zabudowań, a prawie połowę obszaru od strony zalepcza stanowią tereny leśne z nasadzeniami drzew iglastych (głównie świerku w wieku ok. 25 lat). Działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta o szer. ok. 35 m i dł. ok. 150 m wzdłuż granicy zachodniej i ok. 160 m wzdłuż granicy wschodniej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w studium: tereny do zalesień określone wg granic polno – leśnych.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym
Cena nieruchomości	31 800,00 zł
Uwagi	W przypadku braku wystąpienia osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w myśl art. 34 ustawy cytowanej powyżej działka zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym i z bonifikatą na rzecz Parafii Prawosławnej p.w. Podwyższenia Krzyża Pańskiego w Werstoku - zgodnie z Uchwałą Rady Gminy nr 18.117.2020 z dnia 28 grudnia 2020 roku na cele działalności sakralnej.

Do ceny nieruchomości będą doliczone koszty przygotowania do zbycia w kwocie 1093,00 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **31.03.2021r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88